

FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Kiíró szerv megnevezés:

Hernádszentandrás Község Önkormányzata
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.

Lebonyolító:

Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3851 Ináncs, Rákóczi út 2.

Felhívás célja:

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező 3852 Hernádszentandrás, Fő út 79. szám, belterület Hrsz. 33. alatti 3406 m² alapterületű kivett általános iskola megnevezésű megjelölésű ingatlant és a benne található napkollektoros aszáló berendezést.

Az ingatlan megvásárlására az **Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában (3851 Ináncs, Rákóczi út 2.)** lehet licitálni.

A licitálás időpontja: 2023. október 16., 10 óra

Az ingatlan becsült forgalmi értéke:

26.000.000 Ft, azaz Huszonhatmillió forint

Az ingó becsült forgalmi értéke:

1.540.000 Ft+áfa, azaz Egy millióötszáznegyvenezer + áfa forint

Az ingatlan vételi díjának induló licitára:

26.000.000.- Ft, azaz Huszonhatmillió forint. Árletésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

Jelentkezési lap beszerezhető:

személyesen (Ináncs, Rákóczi út 2.)

vagy e-mailben (inancsikozoshivatal@gmail.com)

Jelentkezési lap benyújtási határideje:

2023. október 16. (hétfő) 9.00 óra

A szerződéskötés menete:

1. A licit nyertese a licitárgyalás napjától számított 3 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. A Licit nyertes és az általa megjelölt személyek az árverés napjától számított 8 napon belül kötelesek az eladóval az adásvételi szerződést megkötni. Egyedi kérelem alapján, állami támogatás, vagy kölcsön igénybevétele, illetve egyéb akadályoztatás esetén sem meghosszabbítható az adásvételi szerződés megkötésének határideje. Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell az eladó részére megfizetni.

Jogi személy az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles – az NVT 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírni és bélyegzővel ellátott (cégszerűen aláírt) átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.

A tulajdonos az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban léphet az ingatlan birtokába.

2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosulttal megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3852 Ináncs, Rákóczi út 2.

E-mail: (inancsikozoshivatal@gmail.com)

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek. A kiíró fenntartja a jogát az eljárás eredménytelennek nyilvánításával kapcsolatban. Az ajánlattevő az eljárás során köteles nyilatkozni, hogy a kiíró által megküldésre kerülő szerződéstervezetet elfogadja.

A licit tárgyalással kapcsolatos tájékoztatást adó személy neve és elérhetősége:

(Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban

az alábbi elérhetőségek egyikén:) telefonszám: 06 46 456-101

e-mail: (inancsikozoshivatal@gmail.com)

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot kizárólag a tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat el/írhat alá. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírási minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az árverés részt – személyesen vagy meghatalmazott útján –, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát, az ingatlan megtekintette.
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlan milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.
- A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanra vonatkozóan két megkötött érvényes bérleti szerződés van hatályban:
 1. 2018 évtől számított 50 év időtartamra,
 2. 2016 évtől határozatlan időtartamra.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírását követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a képviselő testület döntése alapján, vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

Hernádszentandrás, 2023. október 9.

Üveges Gábor polgármester